

*Nagovor predsednika društva*

**LETNO POROČILO  
ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2024**

**POROČILO UPRAVNEGA ODBORA  
IN  
NJEGOVIH ORGANOV  
IN**

**PLAN ZA LETO 2025**

**67. redna letna skupščina**

*»Cilj je odličnost!«*

Lesce, 20.2.2024

Pripravljeno za 67. skupščino, ki bo dne 14.3.2025 ob 18.30 uri.

(sprejeto na 91. redni seji upravnega in nadzornega odbora, dne 20.2.2025)

Objavljeno na spletni strani TD kot gradivo za skupščino in prebrano na skupščini.

## SPOŠTOVANI ČLANI DRUŠTVA IN LJUBITELJI TURIZMA

Slogan letnega poročila in načrtovanja prihodnosti iz leta 2024 v leto 2025 je beseda »odličnost«. Beseda odličnost simbolizira nekaj, kar je več od kakovosti. V tej besedi so simbolično združene pozitivne lastnosti in dejanja ter še posebej plemeniti medsebojni odnosi. Doseči odličnost in bivati v okolju odličnosti je cilj Turističnega društva Lesce, še posebej nas, ki ga vodimo in naj bo tudi cilj vseh članov društva. Ko razmišljamo o poslovnih odličnostih so predstave bolj jasne. Ko pa govorimo o odličnosti medsebojnih odnosov pa se včasih znajdemo v zadregi, kako bi to odličnost opisali in posledično, kako bi jo udejanjali. Dovolil si bom svojo razlago, ki je spoznanje več desetletij dela na najodgovornejših delovnih mestih v gospodarstvu in je spoznanje po pol stoletja vpetosti v družbeno življenje od neposrednega okolja kjer živim vsak dan, do zapletenih odnosov na nivoju države. Opis poti do cilja je na videz preprost. Pošteno in pridno delo, delo, ki je več kot le opraviti nalogo, je delo, ki ga je več od povprečja in biti mora boljše. To je delo, kjer nesebično deliš znanje z drugimi in ga od njih sprejemaš, kjer sebe rineš v ospredje le toliko, da lahko uspešno delaš, nikoli pa toliko, da bi druge odrinil, predvsem pa jih ne smeš prizadeti. Nenazadnje je to delo, ob katerem spoštuješ druge, opaziš njihovo delo, če je dobro, jih strpno opozoriš na napake ter zavračaš neutemeljene kritike, ob tem pa z vso pravico pričakuješ, da drugi spoštujejo tvoje delo.

Ali člani Turistične društva Lesce delamo in živimo kot je opisano? Ne domišljam si, da lahko dobro odgovorim, vprašanje je, če je to primerno. Zagotovo pa imam pravico in nalogo priporočiti slehernemu članu društva, da o opisani predstavi o tem kaj je odličnost razmisli in da si po svojih zmožnostih prizadeva prispevati svoj delež k uspešnosti našega skupnega dela. Če bomo to naredili in bodo o tem razmišljali tudi drugi v okolju kjer živimo, potem bo manj neodgovorjenih vprašanj, več bo medsebojnega spoštovanja in bomo živeli v lepšem okolju, predvsem pa bomo bolj zadovoljni.

Turistično društvo Lesce je bilo ustanovljeno 10.maja 1958. Dolga je prehojena pot. Bila je uspešna. Tako kot sicer v življenju, so bile na poti tudi ovire. Vedno smo jih preskočili. Ponosni smo na delo naših predhodnikov, ponosni smo na svoje delo in zavedamo se, da bomo zadovoljni le, če bodo uspešni tudi naši nasledniki, kar jim sicer iz srca želimo.

V letu 2024 smo zastavljene načrte dosegli. Osnovna naloga, zaradi katere je bilo društvo ustanovljeno, to je zgraditi in uspešno upravljati kamp Šobec in sedaj tudi že celoten Rekreatijski

park Šobec je opravljena. Naš dolgoročni prispevek k izboljšanju okolja kjer živimo je bil velik in utemeljeno lahko ugotovimo, da tudi zaradi našega dela v Lescah in okolici živimo v lepšem okolju in imamo boljše pogoje za življenje. Včasih se zdi, da nekateri tega ne vedo, ali pa pozabijo. Naša naloga je, da jim ponovno povemo in da skupaj, ne vsak za sebe, delamo naprej, pri čemer pa mora vsak najprej opraviti svoje naloge. Če bomo živeli in delali po opisanem načelu, bomo uspešni in zadovoljni.

Načrti za leto 2025 in naprej so smeli in kot večkrat poudarjam, doseženo ni garancija za uspehe v bodočnosti, je pa dober temelj.

Prav zato in tudi zaradi tradicije pa 53-tič zaključujem z mislijo:

**»BODIMO SKROMNI, BODIMO PRIDNI, BODIMO SLOŽNI IN POMAGAJMO DRUG DRUGEMU.  
VERJEMIMO, DA JE DOBRO DELO NAGRAJENO Z REZULTATI IN RADOSTJO«.**

Predsednik društva

Zlatko Kavčič

**LETNO POROČILO  
ZAKLJUČNI RAČUN 2024**

**POROČILO UPRAVNEGA ODBORA  
IN  
NJEGOVIH ORGANOV  
IN  
PLAN ZA LETO 2025**

**67. redna letna skupščina**

*»Cilj je odličnost«*

Lesce, 20. 2. 2025

Pripravljeno za 67. skupščino, ki bo dne 14.3.2025 ob 18.30 uri.

(sprejeto na 91. redni seji upravnega in nadzornega odbora, dne 20.2.2025)

Objavljeno na spletni strani TD kot gradivo za skupščino in prebrano na skupščini.

Turistično društvo Lesce je bilo ustanovljeno 11.5.1958. Društvo je vpisano v register društev in ima matično številko 5161711. Društvo je bilo ustanovljeno z namenom pospeševanja turizma v skladu s splošnim gospodarskim in družbenim razvojem kraja Lesce in ožje ter širše okolice ter zaradi uresničevanja svojih posebnih in skupnih interesov na področju turizma in z njim povezanih dejavnosti. Ob ustanovitvi društva je bil konkreten poudarek dan izgradnji in upravljanju avtokampa Šobec. Društvo ima desetčlanski upravni odbor in tričlanski nadzorni odbor ter tričlansko disciplinsko razsodišče.

Društvo se aktivno vključuje v vsa dogajanja na območju KS Lesce, kjer sodeluje z večino drugih društev in jim finančno pomaga. Aktivno sodeluje pri dolgoročnem razvoju okolja v katerem deluje in kjer je vlaga znatna sredstva za izboljšanje življenjskih pogojev krajanov, katerih je več kot tretjina članov društva. Društvo je ustanovilo tudi slikarsko sekcijo. V turistični sezoni je bilo organiziranih preko 20 zabavnih prireditev, v sezoni potekajo animacijski programi za otroke in vse naštetje je na razpolago turistom ter okoliškim prebivalcem. Pomembna so vlaganja v predstavitev Lesc in okolice v obliki turističnih prospektov, nastopov na turističnih sejmi, v obliki razglednic in digitalnih predstavitev. Društvo ima organiziran tudi turistični podmladek na osnovni šoli.

**Po naporni zimi 2023/24, ko smo na Šobcu opravljali predvsem sanacijo po poplavih novembra 2023, je sledilo pestro leto 2024. Celoten turistični obisk ni bil rekorden, bil pa je optimalen, čeprav še vedno ne dobro razporejen čez vsa sezono. Avgusta smo postavili rekord v številu nočitev v enem mesecu (71.584 nočitev), medtem ko sta bila pred in posezona zaznamovana z dežjem. Poleti so poznemu prihodu gostov botrovali nogometni Euro 2024 in Olimpijske igre, nenazadnje pa je precej nemških turistov ostalo doma tudi zaradi poplav v južni Nemčiji.**

Kljub vsemu je 50.183 gostov na Šobcu ustvarilo 168.071 nočitev. Povprečna doba bivanja gostov je ostala 3,4dni. Najbolje so bile še vedno zasedene parcele ob bajerju in reki Savi. Dobro so zasedeni naši štirje glamping šotori, nekaj upada pa je bilo pri prodaji bungalovov, kar je verjetno posledica vsako leto večje ponudbe apartmajev v okolici Lesc in Bleda. Naši novi bell tent šotori so bili nekoliko manj zasedeni od pričakovanj, kar je verjetno posledica pozne nabave in s tem povezanega poznega trženja te ponudbe.

Vsako leto nas obišče več gostov, ki svoje bivanje vnaprej rezervirajo, kar je dobro, ker so ti gostje potem tudi manj vremensko občutljivi. Vedno več gostov pride k nam na dopust in jim nismo več le točka, kjer prespijo na poti in iz krajev ob Jadranskem morju.

Naš trud na poti k odličnosti gostje opazijo, saj je obisk dober, dobro pa nas tudi gostje ocenijo v anketah, ki jih izvajamo celo leto. Ocene so bile še boljše kot leta 2023 in sicer od 4,3 do 4,82 na 5-stopenjski lestvici. Ponovno nas je nagradila strokovna javnost Turistične zveze Slovenije z Zlatim znakom gostoljubnosti, gostje na portalu Avtokampi.si s 1.mestom med večjimi kampi v Sloveniji, nemški ADAC nas je uvrstil med top 10 kampov v Sloveniji, nizozemski ACSi pa kot top kamping destinacijo v Sloveniji.

Največ gostov smo imeli iz Nemčije, sledili so gostje z Nizozemske, Češke in Poljske.

Leto 2024 smo zaključili z začetkom treh večjih investicij in sicer z izgradnjo novih sanitarij 6, popolno prenovo sanitarij 4 in rekonstrukcijo dovozne ceste in gradnjo pločnika na poti od krožišča do recepcije. Vse tri investicije bodo zaključene do začetka sezone 2025.

Ožja delovna ekipa društva, upravni odbor in zaposleni v podjetju Šobec tvorimo dobro in trdno ekipo, ki dela složno in uspešno. Z ostalimi društvi v kraju dobro sodelujemo, kar se skozi celo sezono odraža tudi s ponudbo našim gostom, kjer nam leška društva dobro pomagajo. Želeli bi si še nekaj več podpore in sodelovanja z lokalno samoupravo, ki nas včasih ne priznava kot enakovrednega partnerja.

V društvu imamo še vedno več kot 20 % članov mlajših od 30 let. Le s pomočjo mladih in aktivnih članov bomo naše delo lahko nadaljevali in izpolnili vse zastavljene cilje.

## DELO ORGANOV DRUŠTVA

Desetčlanski upravni odbor je imel v letu 2024 štiri seje. Povprečna letna udeležba na sejah je bila 83 %. Imeli smo samo eno neopravičeno odsotnost. Na vseh sejah so bili prisotni tudi člani nadzornega odbora. Delovnih sestankov ne štejemo. Del nalog upravnega odbora in njegovih članov je prevzel direktor društva. V društvu je še vedno veliko prostovoljnega dela. V upravnem in nadzornem odboru smo popolnoma enotni. Med nami vlada izjemno zaupanje in spoštovanje. Mandat vseh organov društva je 6 let in se skladno s statutom obnavlja praviloma 1/3 vsaki dve leti.

Nadzorni odbor je prisoten na vseh sejah upravnega odbora, poleg tega pa je ob zaključku leta podrobneje pregledal poslovanje društva in o tem ločeno poroča skupščini.

Disciplinsko razsodišče ni imelo razloga, da bi se v letu 2024 sestalo.

V letu 2024 ne poteče mandat nobenemu članu v organih upravljanja. Skladno s statutom ima upravni odbor lahko od 9-12 članov. Upravni odbor skupščini predlaga, da se desetčlanski ekipi za šestletni mandat v letošnjem letu pridruži Jakov Fak.

## ČLANSTVO IN DRUŠTVENA DEJAVNOST

Kot eno največjih turističnih društev v državi imamo ob koncu leta 2024 1.439 članov. Med njimi je 798 žensk in 641 moških. Upravni odbor je na svoji zadnji seji v februarju 2025 sprejel sklep, da članarina za leto 2025 ostane enaka kot za leto 2024 in sicer za odrasle 7 €, za mladino 4 €, turistični podmladek in invalidi pa so oproščeni plačila članarine. Leta 2024 smo sprejeli 118 novih članov. Pravice članov društva se leta 2024 niso spremenile. Za člane novoustanovljene Likovne sekcije veljajo enaki pogoji glede članarine kot za ostale člane.

Podmladek na osnovni šoli F. S. Finžgarja Lesce je uspešen in že dolgo časa v njem odraščajo naši nasledniki. V šolskem letu 2024/25 še naprej aktivno raziskujejo Lesce in ponovno sodelujejo pri projektu »Turizmu pomaga lastna glava« oziroma pri razpisu Turistične zveze Slovenije in Ministrstva za šolstvo z letošnjim delovnim naslovom »T&T: tradicija v trendu«. Kot vsako leto se bomo spomladi sestali na Šobcu. Mlade bodoče turistične delavce bomo seznanili z delovanjem kampa in poslovanjem recepcije. Predstavili jim bomo naše poslovanje ter okoljske znake in priznanja, ki smo jih prejeli v letu 2024. Hvaležni smo vodstvu šole in mentorju Tomažu Erženu, da skrbijo za aktivno delovanje podmladka.

Društvo je še vedno organizirano tako, da gospodarsko dejavnost opravlja preko svojih podjetij, od katerih je največje Šobec d.o.o.. Vsa podjetja so v izključni in 100 % lasti Turističnega društva Lesce.

## VLOGA DRUŠTVA V KRAJU

Članstvo društva se že od same ustanovitve društva močno prepleta s krajem. Število članov, ki so aktivno delovali tako v društvu kot v krajevni skupnosti, se je z leti spreminjalo. Kljub vsemu pa se vloga društva v kraju močno pozna. Poleg sredstev, ki jih Turistično društvo namenja za delovanje drugih društev in podporo osnovni šoli, je društvo tesno vpeto v sooblikovanje kraja z nakupom in lastništvom kar nekaj pomembnih zemljišč, ki so bistvena za nadaljnji razvoj kraja in njegove infrastrukture.

V začetku leta 2025 je bila organizirana skupna seja upravnega odbora društva in sveta KS Lesce, na kateri so bili identificirani vsi večji problemi v kraju. V društvu verjamo, da s skupnimi močmi lahko uspemo in marsikatero zadevo premaknemo z mrtve točke v pravo smer predvsem v dobro prebivalcev Studenčic, Hraš, Hlebc in Lesc.

## SODELOVANJE Z DRUŠTVI

Z vsemi društvi v kraju dobro sodelujemo, večino tudi finančno podpiramo. V preteklem letu smo šestnajstim društvom in osnovni šoli pomagali z donacijo in verjamemo, da so ta sredstva porabljena skrbno, učinkovito in predvsem v dobro krajanov.

## PRIZNANJA

Od ustanovitve do danes sta Turistično društvo Lesce in kamp Šobec dobila 173 priznanj. V letu 2024 smo od 10 prejetih priznanj in certifikatov najbolj ponosni na ponovno doseženo prvo mesto med kampi, na zlati znak gostoljubnosti v akciji »Moja dežela«, prvo mesto med kampi na spletnem portalu Avtokampi.si, na naziv najboljša kamp destinacija v Sloveniji od ACSi in na drugo mesto med top 10 kampi v Sloveniji na največjem EU kamping portalu PinCamp (ADAC). Seveda smo obdržali vse certifikate kot sta Certifikat zelene namestitve – Green destination ter certifikat, ki ga podeljuje Slovenska turistična organizacija Green Key – zeleni ključ, ki je trajnostni okoljski certifikat.

Še vedno imamo modro zastavo za urejeno naravno kopaljšče.

## PREMOŽENJE DRUŠTVA

Smo lastnik 79,7 ha (796.748 m<sup>2</sup>) zemljišč. Turistično društvo in podjetja v njegovi lasti so tudi 100 % lastniki vseh stavb in vse infrastrukture, ki stojijo na navedenih zemljiščih. Za nekatera zemljišča potekajo pravne presoje lastništva.

Društvo je še vedno lastnik poslovnih vežic na pokopališču Lesce, ki smo jih dali v brezplačno uporabo Krajevni skupnosti Lesce. Tudi most preko Save Dolinke iz kampa proti Bledu je v lasti društva.

Podrobnejši podatki o premoženju so razvidni iz bilance stanja.

## UPRAVLJANJE PREMOŽENJA DRUŠTVA IN INVESTICIJE

Upravljanje s premoženjem od zaposlenih terja stalno skrb in je poleg skrbi za turiste naša glavna naloga.

V zadnjih letih smo veliko delali na področju notranje organizacije. Poslovanje imamo urejeno z vrsto pravilnikov, ki urejajo vsa potrebna področja **sistemizacije delovnih mest, pooblastil in računovodstva**. Še naprej delamo na **digitalizaciji poslovanja**. Uspešno uporabljamo v letu 2022 izdelano **aplikacijo za vodenje članstva**. Računovodski proces likvidacije in plačevanja faktur smo v celoti digitalizirali tako za društvo kot za vsa podjetja. Nov rezervacijski sistem za kamp, ki je bil uveden pred tremi leti, se je odlično obnesel. V letu 2024 smo preko njega sprejeli in obdelali več kot 50 % vseh ustvarjenih nočitev.

V začetku leta 2024 smo se na področju digitalizacije kampa osredotočili predvsem na področje podpore recepciji. Nadgradnja digitalnega sprehoda po kampu po vzoru Google street view, digitalni 365° posnetki parcel, popolnoma digitaliziran interaktiven zemljevid kampa, ki je dostopen na spletni strani. Sledi še nadgradnja rezervacije in načina plačevanja preko spletne strani kampa. Cilj je v letu ali dveh storitev nadgraditi tako, da bo gost sam poleg rezervacije opravil

še prijavo in plačilo storitve. Z digitalizacijo rezervacije, prijavno-odjavne storitve in plačila bodo zaposleni v recepciji lahko več časa namenili informiranju gostov in izvedbo ostalih »hospitality« storitev.

Spomladi 2023 zaključena **temeljita obnova bungalovov** je bila odlično sprejeta. Odločitev, da smo še pred sezono 2023 postavili 4 nove dodatne glamping šotore, se je izkazala kot pravilna. V letu 2024 smo poleg obstoječih kapacitet kupili še 20 bell tents (zvončasih šotorov), ki smo jih postavili na območje desno od sanitarij 3 in so skupaj z zanimivo intimno osvetlitvijo s svetlobno verigo tvorili lep, samostojno zaključen del kampa. Glede na pozno izvedbo in majhno oglaševanje je bila njihova zasedenost v glavni sezoni okoli 37 % (postavljeni so bili od 10.7. 2024 dalje).

**WI-FI omrežje** je bilo spomladi 2024 dograjeno v tistem delu, ki ga poškodovala vodna ujma jeseni 2023, letošnjo zimo pa bomo ponovno pokrili samo še nekaj sivih lis in tako izboljšali uporabniško izkušnjo gostov.

V letu 2024 smo posadili 500 novih dreves, predvsem borov.

S sončno elektrarno, postavljeno leta 2023 v velikosti 250 kWh, smo v letu 2024 proizvedli 25 % porabljene električne energije. Pozimi 2024/2025 bomo s preklopi in reorganizacijo odjemnih mest še povečali lastno porabo in s tem zmanjšali potrebo po prodaji viškov v omrežje. Dodatna sončna elektrarna je v planu za leto 2025 tudi na novem objektu sanitarij 6. Na zunanem parkirišču smo postavili elektro polnilnico za 4 električne avtomobile.

Spomladi 2024 smo končno uspeli izdelati vse potrebne projekte za prenovu sanitarij 4 in pridobiti gradbeno dovoljenje za izgradnjo sanitarij 6. Pridobili smo tudi gradbeno dovoljenje za vzdrževalna dela na dostopni cesti na Šobec, kjer v delu predstavljamo cestišče in gradimo pločnik in pas za čakanje na prijavo.

Takoj v začetku oktobra 2024 smo pričeli z deli na dostopni cesti od krožišča na cesti Lesce – Bled . Zgrajenega bo cca. 220 metrov pločnika ob ograji kampa, s čimer bomo poskrbeli za povezavo kampa s cono 8 in 9 ter varno pot do recepcije za vse goste, ki se poleti ob največjem navalu ustavljajo na prenovljenem pasu za prijavo (Check in).

Obstoječe sanitarije 5 na spodnjem delu kampa so že nekaj let komaj zadostovale za vse goste, nastanjene na tem delu kampa. Pozimi 2024/25 bodo tako v celoti prenovljene. Obstoječe sanitarije 4 bodo predelane v 10 zasebnih kopalnic, ki jih bodo gostje lahko najeli v času bivanja na Šobcu.

Objekt novih sanitarij 6 na cca 190 m<sup>2</sup> obsega moške in ženske sanitarije in umivalnice, sanitarije za invalide, zunanje umivalnike, tehnični del s strojnico ter prostor za kemični WC in čistilke. Oblikovno objekt sledi arhitekturnim značilnostim objektov na Šobcu.

V gospodarski coni smo postavili še eno večjo odprto nadstrešnico, pod katero shranjujemo stroje in opremo.

Na vstopu v RPŠ je država prejšnjo zimo končno zgradila **ново krožišče**, ki bo olajšalo predvsem zavijanje levo v kamp ob prihodu in zavijanje levo proti Bledu ob odhodu iz kampa. Prvotno postavljeno obeležje, ki ga del javnosti in lokalne samouprave ni najbolje sprejel, smo potem, ko je bilo uničeno zaradi prometne nesreče, preoblikovali in izboljšali in je sedaj v leseni izvedbi z ustrežno osvetlitvijo in hortikulturno ureditvijo predstavlja lep vstop na območje RPŠ.

V prvih mesecih leta 2024 smo izvedli še finalna dela po sanaciji posledic poplav, ki so nas prizadele novembra 2023. Voda je namreč v noči iz 3. na 4. november 2023 v kampu povzročila veliko škodo na površinah in infrastrukturi v spodnjem delu cone 7 (od sanitarij 4 do Save). Zaradi naplavin, ki so zaprle pretok pod mostom je voda močno narasla in odnesla zemljinu po celem spodnjem delu kampa, predvsem pa v predelu med zadnjo cesto in reko Savo Dolinko, kjer je odnesla celotno cesto na most ter poškodovala vso komunalno infrastrukturo. Zamenjano je bilo celotno leseno cestišče in ograja na mostu čez Savo. Do konca so bile izravnane in zatravljene vse poškodovane površine v skupni površini preko 20.000 m<sup>2</sup>. Celotna obnova poplavljenih površin nas je stala 309.144,00 €. Država za škodo kljub prijavi ni prispevala niti evra.

Od strojev in naprav je bila kupljena nova profesionalna kosilnica.

Prenovljen so bili vsi EKO otoki za katere se v sezoni že pokazalo, da je bila prenova potrebna in ustrezna.

Z gradbenimi deli bomo nadaljevali še do sezone 2025. Prenovljeni bodo tlaki vseh športnih igrišč in mini golfa. Postavljena bo nova mini golf hišica in dodatni izliv za Chemo WC pri pralnici, prenovljeni bodo mostički na otok in kažipoti po kampu. Jeseni 2025 načrtujemo še prenovu bara na plaži in vstopnega parka med recepcijo in restavracijo.

Dolgoročno pripravljamo **projekt za postavitve senčnice na otoku**, ki bi bila namenjena umirjenemu počivanju gostov, občasno pa tudi za kakšno manjšo prireditev (npr. poroke). Pripravljajo se tudi projekti za postavitve več manjših bivalnih turističnih objektov – **Triglavska vas. O wellnesu** razmišljamo, vendar trenutno še nimamo kaj več. Pripravili bomo projekt



za morebitni  **dodatni pomol na vzhodni strani bajerja** z namenom, da bi razbremenil glavno plažo in kopalce bolj enakomerno razporedil okoli bajerja.

Zgraditi želimo nove peš povezave med Radovljico in Bledom z novo brvjo severno od kampa, saj je preveliko število pešcev skozi kamp v glavni sezoni moteče. Žal naša ideja na Občini Radovljica zaenkrat še ni bila pozitivno sprejeta. Namera, da bi kdorkoli organiziral javno pot preko kampa in sedanjega mostu, je v nasprotju s pravili delovanja kampa in je ne podpiramo.

## SODELOVANJE S TURIZMOM IN KULTURO RADOVLJICA IN OSTALIMI

Sodelovanje z Javnim zavodom za turizem in kulturo Radovljica je zadnje leta boljše. Aktivno se vključujemo v delo sveta zavoda. Želimo pa si še boljšega sodelovanja, saj menimo, da smo kot nastanitev, ki ustvari 36 % vseh nočitev v radovljiški občini, v primerjavi z drugimi, še vedno premalo vključeni in upoštevani. Vložek zavoda in občine v kamp turizem je glede na delež pobrane turistične takse nesorazmeren oziroma bistveno premajhen. Glavni cilj v zvezi z zavodom je zagotovitev redne avtobusne linije med Radovljico in Bledom, ki bi imela postajo tudi na Šobcu, ustanovitev turistično informacijske pisarne v Lescah, na železniški postaji.

Sicer pa smo aktivni tudi v drugih organizacijah kot so: Turistična zveza Slovenije, Gorenjska turistična zveza, Združenje Julijskih Alp, Združenje avtokampov Slovenije in Razvojna agencija Zgornje Gorenjske.

## ŠOBEC IN TURIZEM

Sezona 2024 se je od odprtja kampa začela s slabim vremenom in dežjem, ki je trajalo vse do prehoda v glavno sezono, ki je bila vremensko suha in zato odlična. Absolutnih rekordov iz prejšnjih let nismo presegli, smo pa imeli več nočitev in gostov kot v letu 2023 in rekordno število nočitev v enem mesecu v zgodovini kampa, in sicer kar 71.584 nočitev.

V primerjavi z letom 2023, ko je 49.853 gostov ustvarilo 167.440 nočitev, nas je lani obiskalo 50.183 gostov, ki so ustvarili 168.071 nočitev, kar je podobno kot leto prej. Povprečna doba bivanja je ostala 3,4 dni. Kamp je bil najbolj zaseden 5. avgusta, ko je bilo v kampu 2.794 gostov.

Tudi leta 2024 se je kot zelo ustrezna pridobitev pokazala spletna prodaja (rezervacijski sistem), saj je bilo preko nje prodanih kar 89.000 nočitev (leta 2021 35.570 nočitev, leta 2022 66.996, leta 2023 85.000), kar predstavlja več kot polovico vseh ustvarjenih nočitev.

V letu 2024 je bilo največ gostov iz Nemčije; 42 % vseh gostov je bilo Nemcev, ki so opravili 40 % nočitev (delež Nemcev, ki je bil v letu 2019 36 %, je v letu 2020 padel na 14 %, v letu 2021 narastel nazaj na 32 %, je v letu 2022 še bolj narastel na 45 %, v letu 2023 pa spet malenkost padel na 44 %).

Nizozemci so v letu 2024 predstavljali 16 % vseh gostov in opravili 22 % vseh nočitev (v letu 2019 so opravili 24 % nočitev, v letu 2020 16 %, v letu 2021 20 %, v letu 2022 17 % in v letu 2023 16 % vseh nočitev).

Na tretjem mestu med gosti so bili Čehi, ki so ustvarili 6 % prihodov in 5 % nočitev ter Poljaki, ki so prehiteli Belgijce. Poljaki so ustvarili 4 % prihodov in 4 % nočitev.

Slovenci so svojo prisotnost na Šobcu malenkost povečali in bili po številu četrti ter ustvarili 5% prihodov in 4% nočitev (v letu 2023 so opravili 4 % prihodov in nočitev).

V letu 2024  **smo v Sloveniji** skupaj zabeležili več kot 16,8 milijonov turističnih prenočitev. Od začetka januarja do konca decembra 2024 je bilo v turističnih nastanitvenih obratih po Sloveniji zabeleženih približno 6,6 milijona prihodov turistov. Glede na leto 2023 je to po številu gostov za 6,3 % več, po nočitvah pa za 4,5 % več kot leto poprej.

**V občini Radovljica** je bilo v letu 2024 zabeleženih 174.528 gostov (leta 2023 172.971 gostov, leta 2022 169.166 gostov, leta 2021 105.355 gostov in leta 2019 139.602 gostov), ki so ustvarili 464.283 nočitev (v letu 2023 446.510 nočitev, v letu

2022 443.062 nočitev, v letu 2021 273.245 nočitev in v letu 2019 317.152 nočitev). Povprečna doba bivanja se je malenkost podaljšala vendar je že od leta 2021 2,6 dni (v letu 2019 2,3 dni).

**Kamp Šobec** je v letu 2024 v občini Radovljica po številu gostov predstavljal 29 % in 36 % po številu nočitev in približno en odstotek nočitev v celotnem slovenskem prostoru!

**Za leto 2025 načrtujemo 50.000 gostov in 168.000 nočitev. Povprečna doba bivanja naj bi bila 3,36 dni in naj bi bila podobna kot lani.**

Prikazano število gostov in nočitev je možno enačiti z najboljšimi leti turizma na Šobcu. V letih 2022, 2023 in 2024 smo poudarjeno delali na izboljšanju kakovosti, kar nam priznavajo tako gosti kot okolica s podeljenimi priznanji. Tudi primerjava finančnih podatkov z letom 2023 je vsekakor pozitivna. Od leta 2017 naprej smo pomembno izboljšali kakovost ponudbe z obsežnimi investicijami in vzdrževalnimi deli, kar je na eni strani predstavljalo osnovo za pomembno povišanje prodajnih cen in povečanje obiska, na drugi strani pa je vplivalo tudi na povišanje fiksnih stroškov (delo, amortizacija, vzdrževanje...).

Z vsemi načrtovanimi investicijami še nadaljujemo, se pa tempo umirja, saj so ključni deli infrastrukture prenovljeni. Predvsem pa še naprej intenzivno delamo na notranji organizaciji, reorganizaciji informacijski sistemov in računalniške podpore poslovanju.

Naš delovni slogan »KAKOVOST«, ki ga udejanjamo vsak dan, ob vsaki misli in dejanju smo nadgradili s ciljem postati **ODLIČNI**.

Za leto 2025 smo pri pripravi planov še nekoliko (za 7 %) dvignili cene parcel. Znotraj ponudbe smo z manjšimi korekcijami uravnotežili cene glede na povpraševanje, kar pomeni, da smo dvignili cene za tiste prostore, po katerih je povpraševanje največje (cona ob bajerju in reki).

Leta 2021 smo v restavraciji zamenjali najemnika, s čimer se je bistveno izboljšala gostinska ponudba. Do leta 2024 se je pokazalo, da smo izkušnje iz leta 2021 dobro uporabili in zato smo ponudbo še nadgradili. S stalnim prizadevanjem in inovativnostjo so v restavraciji prišli do zavidajočega nivoja ponudbe za restavracijo v kampu, kar so opazili tako gosti kot pomembni gastronomski vodniki. Tudi nov lokal na plaži se je tudi drugo leto dokazal kot odlična lokacija za druženje gostov. Ob poletnih večerih smo tam skupaj z animacijsko ekipo ustvarili dodatno cono dobrega počutja v kampu.

## **DOLGOROČNI PROSTORSKI RAZVOJ KAMPA ŠOBEC**

V letu 2019 smo izdelali elaborat IDEJNE ZASNOVE DOLGOROČNEGA RAZVOJA KAMPA ŠOBEC IN širšega OBMOČJA REKREACIJSKEGA PARKA ŠOBEC Z VSEMI RAZVOJNIMI PODROBNOSTMI. Bodoči razvoj smo umestili v prostor RPŠ. Vemo, kaj in kje hočemo graditi. Obstoječi kamp Šobec je dosegel primeren nivo opremljenosti, sledijo le še izboljšave z gradnjo dodatnih sanitarij, morda celo objekta dobrega počutja, senčnic in prostorov za zbiranje gostov, športne naprave v naravi, igrišča, kopališče ipd.. Kamp želimo razširiti v novi coni 8 in 9 ob Savi Dolinki in tam uresničiti ideje, kakršnih v drugih kampih še ni, a žal tej širitvi pristojni za naravo in občina niso naklonjeni. Na območju nasproti kampa proti Lescam že obstaja športno rekreacijski park, ki ga bomo popestrili z učnimi potmi, trim stezami, vodnimi ovirami, didaktičnimi točkami za izobraževanje in uživanje v naravi, otroškimi igrali. Za še več športa načrtujemo večnamensko dvorano, a to le, če se bo projekt izkazal za smiselnega (rezervacija prostora). Bilo bi super, če bi uspeli narediti še viseči most čez Savo proti Bledu tako, da bi bil možen prehod mimo kampa Šobec. Letos smo zgradili del pločnika od recepcije proti krožišču na cesti Lesce-Bled in s tem bistveno povečali varnost gostov v prijavnici. Načrtujemo tudi gradnjo kolesarske steze in pešpoti ob cesti na Šobec. Skozi cono 8 in 9 načrtujemo ureditev učne ali tematske pešpoti. Da bi to lahko naredili, smo že v preteklosti vložili vse potrebne postopke v urbanistične plane Občine Radovljica, leta 2023 pa ob razgrnitvi in leta 2024 ob objavi mnenj občine videli, da nismo bili slišani. Del načrtov je odvisen tudi od tega, če bomo zanje dobili širšo družbeno podporo, lokalno imamo v celoti. Naša vodilna misel pri razvoju je: **VSE, KAR GRADIMO IN DELAMO, MORA BITI NAJPREJ DOBRO ZA NAS, KI TUKAJ ŽIVIMO, NATO PA ŠE ZA TISTE, KI K NAM PRIHAJAJO.**

## DOLGOROČNI PROSTORSKI RAZVOJ HIPODROMA

Na področju prostorskega razvoja hipodroma zaenkrat ni novosti. Kot smo navajali že v letnih poročilih od leta 2018 naprej, bi bil urbanistični načrt za razvoj hipodroma v Lescah lahko že sprejet, če ne bi Občina Radovljica zahtevala, da preko hipodroma zgradimo novo kolesarsko pot. Po večletnem prepričevanju je Občina Radovljica od kolesarske poti odstopila s priznanjem, da res ni smiselna. Večletno razmišljanje jih je potem pripeljalo do nove zahteve in sicer, da naj preko hipodroma zgradimo javno pešpot. Vsi, ki se ukvarjajo z načrtovanjem hipodromov nas opozarjajo, da ga je treba zgraditi tako, da bo javnosti dostopen na kontroliran način na severni strani, kjer naj bodo parkirišča, nikakor pa ne soglašajo z izgradnjo javne pešpoti preko hipodroma.

Pod Golfom Bled so, po našem vedenju brez ustreznih dovoljenj, zgradili konjeniški center. Žal pristojni ne ukrepajo in se zadeva razvija naprej. Če bo tako ostalo, bo potreben tehten razmislek o naših načrtih za hipodrom.

Poleg ideje o gradnji hipodroma je kot nadomestna rešitev vedno bolj aktualen neke vrste **turizem starejših**, ki sicer lepo živijo v svojih prevelikih hišah ali stanovanjih in ki ne želijo s svojim starostnimi tegobami obremenjevati svojcev. Povpraševanje po tovrstni ponudbi je veliko doma in v tujini. Tudi tej ideji občina ni naklonjena.

## REKAPITULACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA LETO 2024 TER PLANI ZA LETO 2025

(Finančni podatki za Podjetje Šobec d.o.o. so predmet samostojnih bilanc podjetja, ki jih potrjuje njegova skupščina).

Podrobni podatki o finančnem poslovanju so razvidni iz finančnega poročila za leto 2024, načrt pa iz finančnega plana za leto 2025 za Turistično društvo Lesce in za podjetje Šobec d.o.o..

Poleg tega so samostojno izdelane še bilance podjetij Turin, Turit, Turis ter Hitur, od katerih je imel nekaj malega prometa od najemnin Hitur (hipodrom). Druga podjetja so neaktivna in imajo v upravljanju nepremičnine izven kampa Šobec.

V nadaljevanju uradno predstavljamo bilanco stanja ter prihodke in odhodke Turističnega društva Lesce.

### PODATKI ZA TURISTIČNO DRUŠTVO

#### IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Opis	2024	plan 2025
Skupaj prihodki	942.344,42	996.029,35
Skupaj odhodki	513.917,26	594.202,35
Bruto dobiček/izguba skupaj	427.872,16	400.594,00
Davek od dobička	98.899,05	88.401,94
Neto dobiček	329.528,11	313.425,06

V letu 2024 prihodki izhajajo predvsem od prejete najemnine, ki jo plačuje podjetje Šobec Turističnemu društvu in drugi najemniki, ki tržijo svoje storitve. Prihodek iz članarine je v letu 2024 znašal 9.678,00 EUR.

Med odhodki so poleg plačil za redno zaposlene in pogodbene zunanje sodelavce še odhodki za pridobivanje različnih strokovnih mnenj in analiz v zvezi z gospodarjenjem z nepremičninami in amortizacija.

#### BILANCO STANJA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2024 SESTAVLJAJO:

Aktiva-sredstva:	14.831.692,88 €
• Dolgoročna sredstva	4.159.134,24 €
• Kratkoročna sredstva	10.672.558,64 €
Pasiva-viri:	14.547.711,49 €

- Društveni sklad 14.547.711,49 €
- Kratkoročne obveznosti 283.981,39 €

Celotna bilanca stanja in podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024, dodatni podatki k izkazu poslovnega izida v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 in pojasnila k izidom iz poslovnega poročila za TD Lesce so shranjeni v računovodstvu društva (servis), so pa tudi objavljeni na spletni strani TD v gradivih za skupščino. Navedeni dokumenti bodo v skladu s predpisi objavljeni tudi na uradni strani agencije RS za javnopravne evidence in storitve (AJPES) tako kot tudi dokumenti za vsa podjetja, katerih lastnik je društvo (Šobec d.o.o., Hitur d.o.o., Turin d.o.o., Turis d.o.o., Turit d.o.o.).

## **PODATKI ZA ŠOBEC D.O.O. – IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA**

Tabela 2- (v EUR)

Opis	2024	plan 2025
Skupaj prihodki	4.616.579,56	4.643.770,00
Skupaj odhodki	2.744.806,48	2.633.680,00
Bruto dobiček	1.871.773,08	2.010.090,00
Davek od dobička	408.440,66	442.219,80
Neto dobiček	1.463.332,42	1.567.870,20

Prihodki leta 2024 so nekoliko nad pričakovanji zaradi dobrega turističnega obiska v glavni sezoni in primerne cenovne politike.

Stroški v letu 2024 so bili nekaj višji od planiranih, vendar nižji od doseženih v prejšnjem letu.

### **PODJETJA TURIS, TURIN, TURIT in HITUR**

Podjetje Hitur d.o.o. gospodari s hipodromom v Lescah. Podjetje Turit d.o.o. gospodari z nepremičninami OLN Lesce Jug. Podjetji Turin d.o.o. in Turis d.o.o. nimata nepremičnega premoženja in sta v mirovanju.

### **PRIZNANJA ZA LEPO UREJENE HIŠE**

Tudi letos bomo podelili priznanja za lepo urejene hiše in njihovo okolico. Naša komisija med letom skrbno opazuje vse štiri vasi krajevne skupnosti in izbere tiste, ki so najbolj prizadevni. Včasih dobijo priznanje tudi tisti, pri katerih smo opazili večji napredek. Nagrajencem čestitamo.

### **ZAKLJUČEK IN PREDLOGI**

Predlagamo, da skupščina sprejme naslednji sklep:

1. Skupščina potrjuje letno poročilo in zaključni račun za leto 2024 ter plan za leto 2025 in sprejme informacijo o poslovanju podjetja Šobec d.o.o. ter drugih podjetij v lasti društva (Turis, Turit, Turin, Hitur).

Direktor društva  
Peter Kavčič

Predsednik društva  
Zlatko Kavčič

.....